

**Российская Федерация**

**Дума**

**Усольского муниципального района**

**Иркутской области**

**РЕШЕНИЕ**

От 23.04.2024г. № 91

рп. Белореченский

**Об утверждении отчета о результатах приватизации**

**муниципального имущества Усольского муниципального района Иркутской области за 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», разделом 5 Положения о приватизации муниципального имущества муниципального района Усольского районного муниципального образования, утвержденного решением Думы муниципального района Усольского районного муниципального образования от 26.12.2017г. №19 (в редакции от 26.06.2018г. №62), ст.ст.30, 47, 54 Устава Усольского муниципального района Иркутской области, Дума Усольского муниципального района Иркутской области

РЕШИЛА:

1.Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации муниципального имущества Усольского муниципального района Иркутской области за 2023 год.

2. Консультанту аппарата Думы Усольского муниципального района Иркутской области:

2.1.направить настоящее решение мэру Усольского муниципального района Иркутской области для подписания и опубликования в газете «Официальный вестник Усольского района» и в сетевом издании «Официальный сайт администрации Усольского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-raion.ru);

2.2.разместить настоящее решение на официальном сайте Думы Усольского муниципального района Иркутской области (duma.uoura.ru).

Председатель Думы

Усольского муниципального района

Иркутской области О.А. Серебров

Мэр Усольского муниципального района

Иркутской области В.И. Матюха

Приложение к

решению Думы Усольского

муниципального района

Иркутской области

от 23.04.2024г. № 91

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Усольского муниципального района Иркутской области за 2023 год

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства РФ от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положения о приватизации муниципального имущества муниципального района Усольского районного муниципального образования, утвержденного решением Думы муниципального района Усольского районного муниципального образования от 26.12.2017г. №19 (в редакции от 26.06.2018г. №62), был утвержден решением Думы Усольского муниципального района Иркутской области от 28.10.2022г. №7 (в редакции от 29.11.2022г. №18, от 28.02.2023г. №38, от 29.08.2023г. №58) прогнозный план приватизации муниципального имущества Усольского муниципального района Иркутской области на 2023 год (далее – Прогнозный план приватизации).

Прогнозный план приватизации включает в себя движимое имущество и недвижимое имущество.

28.10.2022г. в Прогнозный план приватизации на 2023 год в раздел «недвижимое имущество» включен 1 объект: нежилое здание площадью 296,0 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000010:1846, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п.Мишелевка, ул.П.Кузякина, д.26а.

29.11.2022г. раздел «недвижимое имущество» Прогнозного плана приватизации на 2023 год дополнен следующим объектом: нежилым зданием площадью 965,20 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000036:656, расположенным по адресу: Иркутская область, Усольский район, рп.Белореченский, д.4.

28.02.2023г. в Прогнозный план приватизации на 2023 год включены следующие объекты движимого и недвижимого имущества «движимое имущество»:

- транспортное средство TOYOTA HIGHLANDER, VIN JTEES42A202225064, регистрационный знак В205КТ138;

«недвижимое имущество»:

- нежилое здание площадью 39,3 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000107:290, с земельным участком площадью 2500 кв.м. с кадастровым номером 38:16:000107:44, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, п.Большая Черемшанка, ул. 1 Заречная, 26;

- нежилое помещение площадью 63,1 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000048:224, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, д.Арансахой, ул.Новая, 5-2.

29.08.2023г. раздел «недвижимое имущество» Прогнозного плана приватизации на 2023 год дополнен следующим объектом: нежилым зданием администрации – двухэтажным, брусовым, с кадастровым номером 38:31:000008:722, с земельным участком площадью 955кв.м., с кадастровым номером 38:31:000008:544, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул.Свердлова, 3, площадью 879,5кв.м.

После утверждения Прогнозного плана приватизации, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» была организована оценка вышеуказанных объектов движимого и недвижимого имущества.

Согласно внесенным изменениям Федеральным законом от 01.04.2019г. №45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» в пункт 1 статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажу муниципального имущества способами, установленными [статьями 18](consultantplus://offline/ref=9AC55110DA42731B3463A9CBBC97A743C84A609606E7C78C97388E911E2F589485918EDEF1B81105C421A7461DFE44344BD725DC1CB2A51FNBa3I) - [20](consultantplus://offline/ref=9AC55110DA42731B3463A9CBBC97A743C84A609606E7C78C97388E911E2F589485918EDEF1B81101CD21A7461DFE44344BD725DC1CB2A51FNBa3I), [23](consultantplus://offline/ref=9AC55110DA42731B3463A9CBBC97A743C84A609606E7C78C97388E911E2F589485918ED6F1B34754807FFE165AB5493656CB25DDN0a2I), [24](consultantplus://offline/ref=9AC55110DA42731B3463A9CBBC97A743C84A609606E7C78C97388E911E2F589485918EDEF1B81001C121A7461DFE44344BD725DC1CB2A51FNBa3I) этого Федерального закона, Управление по распоряжению муниципальным имуществом администрации Усольского муниципального района Иркутской области с 01.06.2019 года осуществляет на электронной торговой площадке «РТС-тендер» исключительно в электронной форме.

В целях реализации с аукциона и продажи путем публичного предложения в отношении движимого и недвижимого имущества Усольского муниципального района Иркутской области проведены следующие мероприятия по приватизации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Результат приватизации |
| 1 | Нежилое здание площадью 296,0 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000010:1846, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п.Мишелевка, ул.П.Кузякина, д.26а. | Согласно отчету об оценке рыночной стоимости ООО «Аналитик Центр» от 09.03.2023г. №1031/23 объект оценен в 1074835,00 (один миллион семьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек с учетом НДС 20 %.  Объект был выставлен на аукцион на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в апреле 2023 года. Заявки  принимались в период с 17.04.2023 года по 16.05.2023 года. В связи с отсутствием заявок торги признаны несостоявшимися.  Объект был выставлен повторно на продажу путем публичного предложения на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в июне 2023 года. Заявки принимались в период с 05.06.2023 года по 04.07.2023 года. В связи с отсутствием заявок торги признаны несостоявшимися.  Объект повторно выставлен на продажу путем публичного предложения на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в июле 2023 года. Заявки принимались в период с 17.07.2023 года по 15.08.2023 года. В связи с отсутствием заявок торги признаны несостоявшимися.  Торги в отношении объекта были организованы повторно, и он был выставлен на продажу путем публичного предложения на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в августе 2023 года. Заявки принимались в период с 28.08.2023 года по 26.09.2023 года. В связи с отсутствием заявок торги признаны несостоявшимися. |
| 2 | Нежилое здание площадью 965,20 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000036:656, расположенным по адресу: Иркутская область, Усольский район, рп.Белореченский, д.4. | Согласно отчету об оценке рыночной стоимости ООО «Аналитик Центр» от 09.03.2023г. №1033/23 объект оценен в 3861572,00 (три миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек с учетом НДС 20 %.  Объект был выставлен на аукцион на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в апреле 2023 года. Заявки  принимались в период с 17.04.2023 года по 16.05.2023 года. В связи с отсутствием заявок торги признаны несостоявшимися.  Объект был выставлен повторно на продажу путем публичного предложения на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в июне 2023 года. Заявки принимались в период с 05.06.2023 года по 04.07.2023 года. В связи с отсутствием заявок торги признаны несостоявшимися.  Объект повторно выставлен на продажу путем публичного предложения на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в июле 2023 года. Заявки принимались в период с 17.07.2023 года по 15.08.2023 года. В связи с отсутствием заявок торги признаны несостоявшимися.  Торги в отношении объекта организованы повторно, и он был выставлен на продажу путем публичного предложения на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в августе 2023 года. Заявки принимались в период с 28.08.2023 года по 26.09.2023 года. В связи с отсутствием заявок торги признаны несостоявшимися. |
| 3 | Транспортное средство TOYOTA HIGHLANDER, VIN JTEES42A202225064, регистрационный знак В205КТ138 | Согласно отчету об оценке рыночной стоимости ООО «Аналитик Центр» от 27.04.2023г. №2662/23 объект оценен в 1606000,00 (один миллион шестьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20 %.  Объект был выставлен на аукцион на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в июле 2023 года. Заявки  принимались в период с 24.07.2023 года по 22.08.2023 года.  Подано 5 заявки, 3 участников допущены к торгам, 2 участников отказано в допуске к участию в аукционе по причине предоставления не всех документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (аукционной документации). Аукцион признан состоявшимся. Договор купли-продажи заключен с участником торгов, подтвердившим начальную ставку аукциона, по цене 1606000,00 (один миллион шестьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20 %. |
| 4 | Нежилое здание, кадастровый номер 38:16:000107:290, площадью 39,30 кв.м., с земельным участком площадью 2500 кв.м. с кадастровым номером 38:16:000107:44, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, п.Большая Черемшанка, 26 | Согласно отчету об оценке рыночной стоимости ООО «Аналитик Центр» от 27.04.2023г. №2663/23 объект оценен в 398394,00 (триста девяносто восемь тысяч триста девяносто четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС 20 %.  Объект был выставлен на аукцион на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в июле 2023 года. Заявки  принимались в период с 24.07.2023 года по 22.08.2023 года. В связи с отсутствием заявок торги признаны несостоявшимися.  Объект был выставлен повторно на аукцион на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в августе 2023 года. Заявки принимались в период с 28.08.2023 года по 26.09.2023 года.  Подана 1 заявка, аукцион признан несостоявшимся. Договор купли-продажи заключен с единственным участником торгов – физическим лицом по начальной цене 398394,00 (триста девяносто восемь тысяч триста девяносто четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС 20 %. |
| 5 | Нежилое помещение, кадастровый номер 38:16:000048:224, площадью 63,10 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, д.Арансахой, ул.Новая, 5-2 | Согласно отчету об оценке рыночной стоимости ООО «Аналитик Центр» от 27.04.2023г. №2664/23 объект оценен в 331211,90 (триста тридцать одна тысяча двести одиннадцать) рублей 90 копеек с учетом НДС 20%.  Объект был выставлен на аукцион на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в июле 2023 года. Заявки принимались в период с 24.07.2023 года по 22.08.2023 года. В связи с отсутствием заявок торги признаны несостоявшимися.  Объект был выставлен на аукцион на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в октябре 2023 года. Заявки принимались в период с 09.10.2023 года по 07.11.2023 года. В связи с отсутствием заявок торги признаны несостоявшимися. |
| 6 | Нежилое здание администрации – двухэтажное, брусовое, с кадастровым номером 38:31:000008:722, с земельным участком площадью 955кв.м., с кадастровым номером 38:31:000008:544, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул.Свердлова, 3, площадью 879,5кв.м. | Согласно отчету об оценке рыночной стоимости ООО «Прайм Консалтинг» от 16.10.2023г. №2512/01 об оценке рыночной стоимости в размере 1907400,00 (один миллион девятьсот семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.  Объект был выставлен на аукцион на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в ноябре 2023 года. Заявки принимались в период с 20.11.2023 года по 19.12.2023 года.  Подана 1 заявка, аукцион признан несостоявшимся. Договор купли-продажи заключен с единственным участником торгов ООО «Дороги и Клининг» по начальной цене без учета НДС 20% в размере 1715000,00 (один миллион семьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек. НДС в размере 20 % составляет 192400,00 (сто девяносто две тысячи четыреста) рублей 00 копеек и исчисляется в налоговой орган самостоятельно юридическим лицом - покупателем муниципального имущества. |

Нереализованное муниципальное имущество в 2023 году включено в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Усольского муниципального района Иркутской области на 2024 год.

Доходы от реализации муниципального имущества за 2023г. составили 3719394,00 (три миллиона семьсот девятнадцать тысяч триста девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Всего включено в Прогнозный план приватизации в 2023 году 6 объектов движимого и недвижимого имущества Усольского муниципального района Иркутской области, из которых 3 объекта были реализованы. Процент от приватизации муниципального имущества составляет 50,0 %.

Начальник Управления

по распоряжению

муниципальным имуществом А.Н. Свириденко

.